

non  
un semplice  
coworking



**FABRICA**  
Immagina il coworking

# Perché non lavorare in un posto così?

Abbiamo dato una nuova vita a un vecchio edificio abbandonato, un tempo luogo di lavoro.  
**Fabrica è spazio aperto immerso nelle colline**, tanta luce e grandi finestre verso l'Appennino,

Un luogo in armonia con la natura e con il paese circostante, a pochi minuti dai centri urbani.

Lontani dal rumore e dal traffico cittadino,  
potrai immergerti completamente nei tuoi progetti,  
circondato da bellezze naturali mozzafiato.

FABRICA

# Esperienza e contaminazione

Fabrica è aperta a **professionisti, piccole imprese, startup e smart worker** che cercano uno spazio innovativo dove lavorare e sviluppare il proprio business.

Un ambiente dove è anche possibile collaborare, condividere idee e progetti, in un contesto stimolante e creativo.

Gli **uffici sono flessibili**, senza eccessive divisioni, alternati a spazi comuni, zone ricreative e sale riunioni, per favorire i momenti di incontro interni e con gli ospiti esterni.





# Facciamo spazio alle idee

Ogni zona di lavoro ha tutto quello che serve: una grande scrivania, una sedia ergonomica regolabile, tanti cassetti, lampade, schermo e molti accessori.

Con **internet veloce** e una stampante a colori a disposizione, puoi essere analogico o digitale, come preferisci.

E' disponibile una **Sala Riunioni** perfetta per incontrare collaboratori, clienti o per effettuare video-chiamate con un grande monitor e una webcam HD professionale.

# Concentrati, con stile

Dal calcetto al piccolo biliardo, passando per qualche ottima bottiglia di vino del territorio.

Essere produttivi e creativi richiede energie, che ogni tanto vanno ricaricate, con un buon libro sul divano o meglio ancora una partita in compagnia.

Per questo in Fabrica puoi trovare **tutto quello che serve per rigenerare le tue forze** mentali, anche all'aperto nel grande giardino che si affaccia sulle colline.





# Il ristoro del Fabricante

Ogni «fabricante» deve anche concedersi un pausa, magari davanti ad un buon caffè o ad un piatto insieme a qualche collega.

All'ingresso si trova una sala di attesa con **piccolo angolo bar**, mentre al piano rialzato una **cucina attrezzata** è disponibile per fermarsi a pranzo o per un aperitivo insieme prima di tornare a casa.





Fabrica è  
sostenibilità  
ed efficienza energetica

Tanti pannelli solari che alimentano le luci e il sistema di climatizzazione a pompa di calore. E poi un elevato isolamento termico per il massimo comfort.

# Molto più di quello che ti aspetti

In Fabrica non devi più preoccuparti di organizzare il tuo ufficio: abbiamo pensato a tutto noi. Servizi e utenze sono **inclusi nel prezzo**:



Postazioni a ore,  
giorni o fisse



Sala riunioni



Area meeting o  
formazione



Area relax e spazi  
comuni



Reception e  
segreteria



Eventi aziendali e  
team building



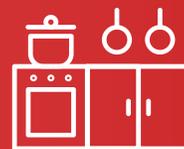
Giardino e aree  
attrezzate



Internet veloce



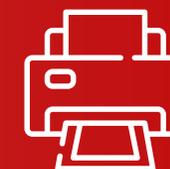
Ampio parcheggio  
riservato



Cucina interna e  
sala pranzo



Strumenti per  
videocall



Materiale di  
consumo

# I nostri prezzi, tutto incluso

Decidi quanto spazio ti serve e per quanto tempo, al resto pensiamo noi. E puoi sempre cambiare la tua scelta.

<b>Flexi</b>	Una postazione occasionale, quando preferisci, dal lunedì al sabato.	<b>1 giorno</b>	<b>Pack 10 giorni</b>	<b>Pack 25 giorni</b>	
		<b>25 €</b>	<b>225 €</b>	<b>500 €</b>	
<b>Smart day</b>	Scegli quanti giorni durante la settimana ti serve una postazione, per tutto il mese.	<b>1 giorno a settimana</b>	<b>2 giorni a settimana</b>	<b>3 giorni a settimana</b>	<b>+ sala riunioni</b> <b>1 ora inclusa nel prezzo</b> per ogni giornata di presenza per i contratti smart.  ogni ora extra: 10 € mezza giornata: 35 € giorno intero: 65 €
		<b>85 € /mese</b>	<b>160 € /mese</b>	<b>230 € /mese</b>	
<b>Smart week</b>	Scegli quante settimane del mese ti serve una postazione, dal lunedì al sabato.	<b>1 settimana ogni mese</b>	<b>2 settimane ogni mese</b>	<b>3 settimane ogni mese</b>	
		<b>100 € /mese</b>	<b>180 € /mese</b>	<b>280 € /mese</b>	
<b>Exclusive</b>	Uno spazio sempre tuo, ad uso esclusivo e sala riunioni sempre inclusa.	<b>1 postazione</b>	<b>2 postazioni</b>	<b>3 o più postazioni</b>	Sala riunioni <u>sempre inclusa</u> nei contratti exclusive.
		<b>350 € /mese</b>	<b>620 € /mese</b>	<b>Offerta ad hoc</b>	

*I prezzi indicati sono IVA esclusa. Il costo delle sale riunioni, quando previsto, è riservato ai contratti Smart.*



un territorio

tutto da scoprire

Tortona e le sue colline: una zona ricca di storia, arte, cultura e sapori, punto di incontro delle principali direttrici ferroviarie e autostradali del nord ovest, che collegano Milano, Genova e Torino.



**FABRICA**  
Immagina il coworking

scegli

un nuovo modo

di vivere il lavoro

Fabrica è in  
via Paderna 4  
Spineto Scrivia (AL)

+39 0131 19.36.459

[www.spaziofabrica.it](http://www.spaziofabrica.it)