

Non è  
un semplice  
coworking



**FABRICA**  
immagina il coworking

# Perché non lavorare in un posto così?

Fabrica è **spazio di lavoro** immerso nelle colline, un luogo in armonia con la natura e con il paese circostante, a pochi minuti dai centri urbani e dalle principali autostrade e ferrovie.



FABRICA

# *Rigenerare è quel che ci piace*

Abbiamo dato una nuova vita ad un vecchia Fabbrica di tappi abbandonata, un tempo luogo di lavoro. Un progetto di **rigenerazione sostenibile**, nel rispetto della struttura originaria e dell'ambiente.



FABRICA

# Esperienza e contaminazione

Fabrica è aperta a **professionisti, piccole imprese, startup e smart worker** che cercano uno spazio innovativo e stimolante dove lavorare o condividere idee e progetti.

Gli **uffici sono flessibili**, alternati a spazi comuni, zone ricreative e sale riunioni, per favorire i momenti di incontro.

Ogni zona di lavoro ha tutto quello che serve. Con **internet veloce** e una stampante a per essere analogici o digitali!



**FABRICA**



# Diamo spazio alle idee

La **sala riunioni** al primo piano può ospitare fino a 7-8 persone ed è perfetta per incontrare collaboratori o organizzare meeting online.

Sempre a disposizione un grande monitor HD, una webcam professionale, acqua, cancelleria e tante lavagne su cui scrivere.

# Il grande salone Eventi

Al piano terra è disponibile un **grande spazio attrezzato** per organizzare riunioni e piccoli **eventi aziendali**.

E' possibile avere un servizio **catering** grazie al supporto del **ristorante interno**, oppure attraverso un servizio esterno.

Il salone è flessibile, completo di tutto il necessario, con wifi veloce, acqua, caffè e servizi igienici dedicati.



# Concentrati, con stile

Dal calcetto al piccolo biliardo, passando per qualche ottima bottiglia di vino del territorio.

Essere produttivi e creativi richiede energie, che ogni tanto vanno ricaricate, con un buon libro sul divano o meglio ancora una partita in compagnia.

Per questo in Fabrica puoi trovare **tutto quello che serve per rigenerare le tue forze** mentali, anche all'aperto nel grande giardino che si affaccia sulle colline.





# Il ristoro del Fabricante

Ogni «fabricante» deve anche concedersi un pausa, magari davanti ad un buon caffè o ad un piatto insieme a qualche collega.

All'ingresso si trova una sala di attesa con **piccolo angolo bar**, mentre al piano rialzato una **cucina attrezzata** è disponibile per fermarsi a pranzo o per un aperitivo insieme prima di tornare a casa.



FABRICA

# Poi c'è *Malìe* il ristorante di Fabrica!



Al piano terra c'è *Malìe*, un ristorante veg aperto a tutti ricco di sapori, musica e convivialità, che offre anche un **servizio catering** per meeting, riunioni e per una semplice **pausa pranzo**.

e uno spazio esterno  
tutto da vivere





Fabrica è  
sostenibilità  
ed efficienza energetica

Tanti pannelli solari che alimentano le luci  
e il sistema di climatizzazione a pompa di calore.  
E poi un elevato isolamento termico per il massimo comfort.

*i colli tortonesi, terre del Derthona Timorasso*



**Fabrica è in un bel posto  
dove vivere**

Fabrica si apre verso un paesaggio ricco di storia, arte, cultura e sapori. Tortona è punto di incontro millenario delle principali direttive del nord ovest, a due passi da Milano, Genova e Torino.

# Quello che ti occorre lo trovi qui

Non devi più preoccuparti di organizzare il tuo ufficio: abbiamo pensato a tutto noi, incluso nel prezzo:

Affitto  
pulizie  
consumi  
e utenze..

in Fabrica  
non devi  
pensare  
a niente!



Postazioni a  
ore, giorni o  
fisse



Sala riunioni



Area meeting o  
formazione



Area relax e  
spazi comuni



Reception e  
segreteria



Eventi aziendali  
e team  
building



Giardino e aree  
attrezzate



Internet veloce



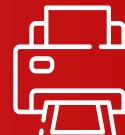
Ampio  
parcheggio  
riservato



Cucina interna  
e sala pranzo



Strumenti per  
videocall



Materiale di  
consumo

# La nostra offerta è *tutto incluso*

Decidi quanto spazio ti serve e per quanto tempo, al resto pensiamo noi. E puoi sempre cambiare la tua scelta.

Flexi	Una postazione occasionale, quando preferisci, dal lunedì al sabato.	1 giorno	Pack 10 giorni	Pack 25 giorni
		25 €	225 €	500 €
Smart day	Scegli quanti giorni durante la settimana ti serve una postazione, per tutto il mese.	1 giorno a settimana	2 giorni a settimana	3 giorni a settimana
		85 € /mese	160 € /mese	230 € /mese
Smart week	Scegli quante settimane del mese ti serve una postazione, dal lunedì al sabato.	1 settimana ogni mese	2 settimane ogni mese	3 settimane ogni mese
		100 € /mese	180 € /mese	280 € /mese
Exclusive	Uno spazio sempre tuo, ad uso esclusivo e sala riunioni sempre inclusa.	1 postazione	2 postazioni	3 o più postazioni
		350 € /mese	620 € /mese	Offerta ad hoc

I prezzi indicati sono IVA esclusa.

+ sala riunioni

1 ora inclusa nel prezzo  
per ogni giornata di presenza, per i contratti smart.

Sala riunioni sempre inclusa nei contratti exclusive.



**FABRICA**  
Immagina il coworking

scegli  
un nuovo modo  
di vivere il lavoro



Fabrica è in  
via Paderna 4  
Spineto Scrivia (AL)

+39 0131 19.36.459

[www.spaziofabrica.it](http://www.spaziofabrica.it)